

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO CÍVEL

EDITAL DE PRAÇA E ARREMATACÃO, COM O PRAZO DE CINCO (05) DIAS, DE BENS PERTENCENTES AOS EXECUTADOS: **MARILDA SALLES SCUTTI - CPF/MF Nº. 602.327.499-49; ÁUREO APARECIDO SCUTTI – CPF/MF Nº. 439.515.329-68, DEJAIR ORVATTI – CPF/MF Nº. 397.643.629-15 e MARIA LUCIA DE FÁTIMA BABOSA DE LIMA – CPF/MF Nº. 424.743.709-78.**

PROCESSO: CARTA PRECATÓRIA Nº. 045/2009, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 1102/2006, da 5ª Vara cível da Comarca de Maringá – PR, em que é EXEQUENTE: **WALDEMAR GUIOMAR** e EXECUTADOS: **MARILDA SALLES SCUTTI; ÁUREO APARECIDO SCUTTI, DEJAIR ORVATTI e MARIA LUCIA DE FÁTIMA BABOSA DE LIMA.**

PRIMEIRA PRAÇA: DIA 30 de ABRIL de 2010, a partir das 09:30 horas, somente serão aceitos lance igual ou superior ao valor da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: DIA 14 de MAIO de 2010, a partir das 09:30 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 60% do valor da avaliação pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, a critério deste Juízo.

OBSERVAÇÃO: Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil subsequente.

LOCAL DA ARREMATACÃO: ÁTRIO DO EDIFÍCIO DO FÓRUM, PRAÇA ORLANDO BORNIA, Nº. 187, MARIALVA – PARANÁ

LEILOEIRO DESIGNADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR (inscrição no JUCEPAR nº. 660), fone: (44) 3026-8008.

VALOR DA DÍVIDA: EM 27/11/2009, R\$. 84.621,75.

DESCRIÇÃO DE BENS: LOTE DE TERRAS sob número 37-K (trinta e sete K), com a área de 10,00 (dez) alqueires, paulistas, iguais a 24,20 hectares, ou ainda 242.000,00 m²., situado na Gleba Jaguaruna, deste Município e Comarca. O IMÓVEL É COMPOSTO DE TERRAS PRÓPRIAS PARA O CULTIVO DE LAVOURA BRANCA, SENDO SÓMENTE UTILIZADO UMA ÁREA DE 8,00 (OITO) ALQUEIRES, PARA TAL FIM, E O RESTANTE É FORMADO POR UM TIPO DE MATO (PASTAGEM) E UM MORRO.

AVALIAÇÃO: os bens supra foram avaliados pelo valor de R\$. 650.000,00 (seiscentos e cinqüenta mil reais), em 28/01/2010.

DEPÓSITO: Os bens supra encontram-se em poder de **MARILDA SALLES SCUTTI; ÁUREO APARECIDO SCUTTI, DEJAIR ORVATTI e MARIA LUCIA DE FÁTIMA BABOSA DE LIMA – DEPOSITÁRIOS FIEIS.**

ÔNUS: O imóvel objeto do presente edital possui restrições, conforme cópia da matrícula de fls. 41/44. A Certidão Positiva de fls. 54/57, fica fazendo parte integrante do presente.

INTIMAÇÃO: FICAM os Executados **MARILDA SALLES SCUTTI; ÁUREO APARECIDO SCUTTI, DEJAIR ORVATTI e MARIA LUCIA DE FÁTIMA BABOSA DE LIMA – DEPOSITÁRIOS FIEIS,** devidamente intimados, via edital, caso não sejam encontrados via mandado.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes:

a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; **d)** Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem a primeira praça antes designada, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor da avaliação dos bens.

Marialva - PR, em 05 de fevereiro (02) de 2010.

Eu, _____ (Danilo Frazzatto Berton), Empregado Juramentado que digitei e subscrevi.

MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI
JUÍZA DE DIREITO