

JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ
Escrivania da 2ª Vara Cível
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900, F: 30257950
www.2civelmaringa.com.br –e/ou –www.assejepar.com.br

LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO
Escrivão Titular

CLÁUDIA H. S. FRANZONI **SILVIA S. DA FONSECA**
E. Juramentada *E. Juramentada*

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO: 05 DIAS

AUTOS No 000646/2006 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: CHEVRON BRASIL LTDA

EXECUTADOS: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SANTA ELIZA LTDA, OSMAR CASAVECHIA e APARECIDA DOS SANTOS BORREGAS.

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 13 DE ABRIL DE 2010 às 16:00 horas, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 27 DE ABRIL DE 2010, às 16:00 horas, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil.

DESCRIÇÃO DO BEM: “Apartamento nº 1201, com três quartos, um com suíte, incluindo quarto para empregada, três salas, de piso madeira Ipê, cozinha os quatro, banheiros de piso cerâmica, área de serviços, todo forrado com lajes e Uma vaga de garagem nº22, do Edifício Condomínio Serra Cantareira, localizado no 11º pavimento tipo na parte da frente de quem olha o Edifício pela Rua Princesa Izabel, com área privativa, de 133,70m², área de uso comum de 92,2012, área total de 225,9012m², com fração Ideal do terreno de 26,92m², 0 Edifício está construído pela data de terras nº 21, da quadra 14, situada na zona 04 desta cidade, dentro das divisas metragens e confrontações da Matrícula nº 47.355 do Serviço do Registro Imóveis, 1º Ofício. **AVALIAÇÃO:** Em 22 de junho de 2009, o imóvel foi avaliado em R\$ 298.000,00(duzentos e noventa e oito mil reais). **ÔNUS consta nos autos: R-9** Hipoteca em Primeira, Única e Especial Hipoteca, credora TEXACO BRASIL LTDA. **R-10** PENHORA extraída dos autos CPE 597/2006 oriunda dos autos RT 590/1998 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-Pr, em que é exeqüente EDUARDO BUZELI. **DÍVIDA:** Em Junho/2006, a dívida perfazia a importância de R\$ 39.755,99(TRINTA E NOVE MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS). **DEPÓSITO:** O imóvel encontra-se depositado em mão do Depositário Pública desta comarca. **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado os executados, COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SANTA ELIZA LTDA, na pessoa de seu representante legal, OSMAR CASAVECHIA e APARECIDA DOS SANTOS BORREGAS, e seus cônjuges se casados forem, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exeqüente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 10 de março de 2010. Eu, _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito