

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ
Escrivania da 2ª Vara Cível
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO

Escrivão Titular



CLÁUDIA H. S. FRANZONI

E. Juramentada

SILVIA S. DA FONSECA

E. Juramentada

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

PRAZO: 05 DIAS

AUTOS 0001042/2007 de Ação de Cobrança

REQUERENTE: HIPE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

EXECUTADA: MARIA MADALENA DA SILVA

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 13 DE ABRIL DE 2010, às 16h00, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 27 DE ABRIL DE 2010, às 16h00, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil. **DESCRIÇÃO DO BEM:** “Direitos que a requerida Maria Madalena da Silva, possui sobre a aquisição do Apartamento sob nº 303, bloco A, do Conjunto Residencial Mares do Sul, localizado no 3º pavimento ou andar 3º, à esquerda e na parte da frente de quem da Estrada olha a fachada principal do Bloco, com a área total de 68,3197m², área privativa de 39,75, área de uso comum de 18,65858 e fração ideal do terreno de 31,21054, com direito a uma vaga de estacionamento com 9,911125m². O Conjunto está construído no lote nº 31/32-A-3, situado na Gleba Patrimônio Maringá, desta cidade. O Imóvel é constituído de quarto, sala, cozinha, banheiro e uma garagem. Matrícula nº 48.515 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.” **AVALIAÇÃO:** Em 10 de julho de 2009, o imóvel foi avaliado em: R\$ 65.000,00(SESSENTA E CINCO MIL REAIS). **DEPÓSITO:** Em mãos da Depositária Particular/Executada MARIA MADALENA DA SILVA. **ÔNUS** consta nos autos: AV-1 Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; R-3 PENHORA oriunda da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 358/2002 de Execução Fiscal. **DÍVIDA:** Em 26/05/2008, a dívida perfazia a importância de R\$ 50.769,96(CINQUENTA MIL, SETECENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimada a executada, MARIA MADALENA DA SILVA, e seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito