

**JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL**  
**COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
Escrivania da 2ª Vara Cível  
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950  
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**

**Escrivão Titular**



**CLÁUDIA H. S. FRANZONI**

*E. Juramentada*

**SILVIA S. DA FONSECA**

*E. Juramentada*

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

**PRAZO: 05 DIAS**

**AUTOS 000515/2005 de EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**EXECUTADO: MARCOS LELES FRANCISCO**

**VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 13 DE ABRIL DE 2010, às 16h00**, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

**VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 27 DE ABRIL DE 2010, às 16h00**, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil. **DESCRIÇÃO DO BEM:** “Data de Terras sob nº 04, da quadra nº 29, com a área de 361,08 metros quadrados, situada no Parque das Palmeiras, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: **Divide-se: Com a Rua RP.13, no rumo SE 18º19’, NO na distância de 15,30 metros, com a data nº 05, no rumo SO 71º41’, NE na distância de 23,60 metros, com a data nº 18, no rumo SE 18º 19’ NO, na distância de 15,30 metros, com a data nº 02, no rumo SO 71º41’, NE, na distância de 7,90 metros. Com a data nº 03, no rumo SO 71º 41’ NE, na distância de 15,70 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 14.338 do 1º Ofício de Maringá-Pr.” **AVALIAÇÃO:** Em 30 de maio de 2008, a Construção foi avaliada em R\$ 65.250,000, o Terreno foi avaliado em R\$ 83.048,40, perfazendo um total de R\$ 148.298,40(CENTO E QUARENTA E OITO MIL, DUZENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E QUARENTA CENTAVOS). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS:** Nada consta nos autos. **DÍVIDA:** Em 30/Dez/2004 a dívida perfazia a importância de R\$ 2.365,02(DOIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E DOIS CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, MARCOS LELES FRANCISCO, e seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. . Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu \_\_\_\_\_ (LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.**

**AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito**