

**JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL**  
**COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
Escrivanía da 2ª Vara Cível  
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950  
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**

**Escrivão Titular**



**CLÁUDIA H. S. FRANZONI**

*E. Juramentada*

**SILVIA S. DA FONSECA**

*E. Juramentada*

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

**PRAZO: 05 DIAS**

**AUTOS 000191/2001 de EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**EXECUTADO: HELIO GILBERTO DA COSTA**

**VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 23 DE MARÇO DE 2010, às 16h00**, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

**VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 06 DE ABRIL DE 2010, às 16h00**, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil. **DESCRIÇÃO DO BEM:** “Lote de Terras sob nº 17, da quadra nº 55, com a área de 300,00 metros quadrados, situado no Conjunto Residencial João de Barro Thais, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula nº 13.327 do 3º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Maringá-Pr. Contendo em seu interior uma casa de alvenaria com 27,04 metros quadrados, com dois quartos sala cozinha banheiro, coberta com eternite, de piso rústico, toda murada.” **AVALIAÇÃO:** Em 26 de janeiro de 2009, o lote de terras foi avaliado em: R\$ 326.000,00(TREZENTOS E VINTE E SEIS MIL REAIS). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público, RUBENS A.M. WEFFORT. **ÔNUS** consta nos autos: R-4 HIPOTECA em primeira e especial em favor da Caixa Econômica Federal. **DÍVIDA:** Em 23/09/2008, a dívida perfazia a importância de R\$ 10.121,41(DEZ MIL, CENTO E VINTE E UM MIL, E QUARENTA E UM CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, HELIO GILBERTO DA COSTA e seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. . Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu \_\_\_\_\_ (LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito**