

**JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL**  
**COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
Escrivanía da 2ª Vara Cível  
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950  
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**

**Escrivão Titular**



**CLÁUDIA H. S. FRANZONI**

*E. Juramentada*

**SILVIA S. DA FONSECA**

*E. Juramentada*

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

**PRAZO: 05 DIAS**

**AUTOS 000251/2001 de EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**EXECUTADO: CLODOALDO PINHEIRO FARIA**

**VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 23 DE MARÇO DE 2010, às 16h00,** no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

**VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 06 DE ABRIL DE 2010, às 16h00,** no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil. **DESCRIÇÃO DO BEM:** “Lote de Terras sob nº 87/A-6, remanescente, com a área de 1.060,875 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Morangueiro, neste Município e Comarca de Maringá-Pr, com suas divisas, metragens e confrontações: Divide-se Com o lote 87A/6-3 no rumo SE 58°22’, NO na distância de 53,09 metros; Com a Rua Rio Japuratuba no rumo SO 14°54’,36” NE na distância de 20,885 metros; Com parte da quadra 71 do Conjunto Habitacional Paulino Carlos Filho, no rumo NO 58°22’, SE na distância de 53,00 metros e finalmente subindo o córrego Osório até o ponto de partida. Todos os rumo acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula nº 50.751 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.” **AVALIAÇÃO:** Em 27 de fevereiro de 2009, o imóvel foi avaliado em: R\$ 70.000,00(SETENTA MIL REAIS). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS:** Nada consta nos autos. **DÍVIDA:** Em 30/maio/2001 a dívida perfazia a importância de R\$ 1.675,84(UM MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, CLODOALDO PINHEIRO FARIA, e seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. . Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu \_\_\_\_\_ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito**