

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ
Escrivania da 2ª Vara Cível
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO

Escrivão Titular



CLÁUDIA H. S. FRANZONI

E. Juramentada

SILVIA S. DA FONSECA

E. Juramentada

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

PRAZO: 05 DIAS

AUTOS N° 000398/2001 de EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

EXECUTADO: JOSÉ CARLOS BARREIRO

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 16 DE MARÇO DE 2010, às 16h00, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 30 DE MARÇO DE 2010, às 16h00, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil. **DESCRIÇÃO DO BEM:** “Data de Terras sob n° 18, da quadra n° 67, situada no Conjunto Habitacional Sol Nascente, com a área de 301,29 m², neste cidade e comarca de Maringá-Pr, com suas divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua 39.023 no rumo NO 67°57’ SE, numa distância de 12,27 metros; Com a data 19 no rumo SO 31°32’30” NE numa distância de 12,81 metros; Com a data n° 20 no rumo SO 31°32’30”, NE numa distância de 13,10 metros; Com a data 21 no rumo NO 58°27’30” SE numa distância de 1,99 metros; Com a data 16 no rumo NO 58°27’30”, numa distância 10,11 metros, e finalmente com a data 17 no rumo SO 31°32’30” NE numa distância de 23,89 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula n° 20.852 do 2º Ofício de Maringá-P. O Imóvel possui uma casa em alvenaria com 138,40m², com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, coberta com telhas, de piso cerâmico, toda murada com grades a frente, com garagem para estacionamento de veículo, contendo nos fundos, uma Edícula.” **AVALIAÇÃO:** Em 17 de setembro de 2007, a Data foi avaliado em R\$ 70.000,00 e a Casa R\$ 45.000,00 perfazendo um total de R\$ 115.000,00(CENTO E QUINZE MIL REAIS). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS** consta nos autos: R-2 HIPOTECA em primeira e especial em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. AV-7 A credora Caixa Econômica Federal mencionada no R-2, cedeu seus créditos a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA. **DÍVIDA:** Em 30 de maio de 2001 a dívida perfazia a importância de R\$ 1.582,66(UM MIL, QUINHENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, JOSE CARLOS BARREIRO, e seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito