

**JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL**  
**COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ**  
Escrivania da 2ª Vara Cível  
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950  
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br

**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**  
*Escrivão Titular*

**CLÁUDIA H. S. FRANZONI**  
*E. Juramentada*

**SILVIA S. DA FONSECA**  
*E. Juramentada*

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**  
**PRAZO: 05 DIAS**

**AUTOS No 000196/2001 de Ação de «EXECUÇÃO FISCAL».**

**EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**EXECUTADO: DORIVAL PEREIRA DOS SANTOS**

**VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 16 DE MARÇO DE 2010 às 16:00 horas**, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a Segunda venda.

**VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 30 DE MARÇO DE 2010, às 16:00 horas**, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil.

**DESCRIÇÃO DO BEM: “Data de Terras sob nº 12, da quadra nº 205, com a área de 310,80 metros quadrados, subdivisão do lote 61-B, situado no Loteamento Gleba Pingüim, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, com suas divisas, metragens e confrontações: Com a Rua Universo no rumo W – E, na distância de 12,00; Com a data nº 13, no rumo S-N, na distância de 25,90 metros; Com a data nº 22 no rumo W – E, na distância de 12,00 metros; Com a data nº 11, no rumo S – N na distância de 25,90 metros; Todos os rumo acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Matrícula do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr. Contendo uma construção, casa de alvenaria com cinco peças, com um total de edificações de 106,60 metros quadrados, o imóvel fica na Rua Universo, Jardim Universo zona 02, nº 1812.”** **AVALIAÇÃO:** Em 25 de julho de 2007, o bem imóvel foi avaliado em R\$ 30.000,00 e as benfeitorias em R\$ 20.000,00, perfazendo um total de R\$ 50.000,00(CINQUENTA MIL REAIS).

**DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS:** Nada consta nos Autos. **DÍVIDA:** Em 30 de maio 2001, a dívida perfazia a importância de R\$ 1.317,81(UM MIL, TREZENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, DORIVAL PEREIRA DOS SANTOS, e sua esposa se casado for, das datas supras, para os efeitos do art.687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 22 de janeiro de 2010. Eu, \_\_\_\_\_ (LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito**