



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR : 660

### **EDITAL DE LEILÃO**

PRIMEIRO LEILÃO: **04/03/2010 às 09:30 horas**

SEGUNDO LEILÃO: **15/03/2010 às 09:30 horas**

LOCAL: Bolsa de Cereais e Mercadorias de Maringá (Sala de Pregões), sito à Avenida Ver. Dr. João Batista Sanches, 1174 Parque Industrial 2, MARINGÁ-PR.

**WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Condomínio Edifício Maison Blanc, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964, venderá em leilão público no dia, horas e local já mencionados o **imóvel**: *Direitos do apartamento nº 1104, (mil cento e quatro), no Condomínio Edifício Maison Blanc, com área privativa 93,08m<sup>2</sup> e área total de 161,94m<sup>2</sup>, em construção sobre o lote de terras nº 04, quadra nº 51-A/10-A Zona 01, localizada na Av: João Paulino Vieira Filho nº 85, Novo Centro, neste Município, pertencente ao Sr. José Alexandre Dutra Freitas, pessoa física, portador do RG: 18.350.509 e inscrito no CPF: 070.387.748-83. VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO (avaliação do imóvel) (04/03/2010 às 09:30 horas): R\$78.400,00, (setenta e oito mil e quatrocentos reais). Não havendo arrematante irá para o SEGUNDO LEILÃO (60% (sessenta por cento do valor da avaliação) (15/03/2010 às 09:30 horas): R\$47.040,00 (quarenta e sete mil e quarenta reais). CONDIÇÕES DO LEILÃO: Comprador pagará no ato o valor do arremate mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro e assumirá o pagamento de todas as parcelas seguintes e condições impostas pela Ata de Constituição do condomínio a preço real de custo.*

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Ver. Dr. João Batista Sanches, 1174, Sala 25, Pq Industrial 2, Fone: (44) 3026 8008 - 9973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) - Maringá-Pr.

(Publicações: 23-24-25/Fevereiro/2010)