

JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL  
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ  
Escrivania da 2ª Vara Cível  
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950  
CONSULTA PROCESSUAL: www.asejepar.com.br  
LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO

*Escrivão Titular*



CLÁUDIA H. S. FRANZONI  
*E. Juramentada*

SILVIA S. DA FONSECA  
*E. Juramentada*

EDITAL DE VENDA JUDICIAL  
PRAZO: 05 DIAS

**AUTOS Nº 000689/2005 de EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ**

**EXECUTADO: IVAN MARCIO ZEQUIM**

**VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2010, às 16:00 horas**, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

**VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 09 DE MARÇO DE 2010, às 16:00 horas**, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil.

**DESCRIÇÃO DO BEM: “Lote de Terras nº 39-B-2, remanescente, situado na Gleba Pingim, com a área de 11.350,43m<sup>2</sup>, situado no Conjunto Habitacional Inocência Vila Nova Junior, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, com suas dividas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com a quadra 29 do Conjunto Habitacional Inocência Vilanova Júnior, e ruadas Samambaias, parte da quadra 28 do Conjunto Habitacional Inocência Vilanova Júnior, no rumo SO 82°35' NE numa distância de 196,16 metros, com o lote 39-B-2/A, no rumo NO 21°23'07” SE numa distância de 59,71 metros, com parte do lote 39-G, (Rem) no NE 83°37' SO numa distância de 210,62 metros e finalmente com o lote 39-B-3 no rumo SE 07°25', NO numa distância de 54,05 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte Verdadeiro. Contendo uma residencial em alvenaria. Matrícula 30.767 do 2º Serviço do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.” AVALIAÇÃO:** Em 30 de novembro de 2007, o imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00(Duzentos mil Reais). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS:** Nada consta nos Autos. **DÍVIDA:** Em 30/12/2004, a dívida perfazia a importância de R\$ 10.316,19(DEZ MIL, TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, IVAN MARCIO ZEQUIM, e de seu cônjuge se casado for, das datas supras, para os efeitos do art. 687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 04 de dezembro de 2009. Eu, \_\_\_\_\_ (LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito**