

JUIZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ
Escrivania da 2ª Vara Cível
Av. Tiradentes, esq. c/ Herval, n.º 380, CEP: 87013-900 - F: 30257950
CONSULTA PROCESSUAL: www.assejepar.com.br
LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO
Escrivão Titular



CLÁUDIA H. S. FRANZONI
E. Juramentada

SILVIA S. DA FONSECA
E. Juramentada

EDITAL DE VENDA JUDICIAL
PRAZO: 05 DIAS

AUTOS Nº 000116/2007 de EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ

EXECUTADO: CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA: DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2010, às 16:00 horas, no átrio ou salão do Júri, neste Fórum, cuja venda deverá ser pelo valor da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA: DIA 09 DE MARÇO DE 2010, às 16:00 horas, no Átrio ou salão do Júri, neste Fórum, pela maior lance oferecido, independente da avaliação desde que não seja preço vil.

DESCRIÇÃO DO BEM: “Apartamento nº 604 do Bloco A, localizado no sexto pavimento ou sexto andar do Conjunto Residencial Paineiras, nesta cidade é o apartamento de fundo do lado esquerdo de quem da Rua 28.118, olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa na frente, com o apartamento sob nº 603 e a direita com o poço de iluminação, escada e elevador, com a área total de 52,76714 metros quadrados, tendo área privativa de 45,6092 metros quadrados, área de uso comum de 7,15794 metros quadrados, área de estacionamento de 10,575 metros quadrados e fração ideal de terreno de 45,9240 metros quadrados, situado no Bloco C, é a terceira, edificação da esquerda de quem, da Rua 28.118 olha a fachada principal do bloco. Com direito a uma vaga de garagem no estacionamento descoberto. Matrícula nº 22.553 do 2º Serviço do Registro de Imóveis de Maringá-Pr.” **AVALIAÇÃO:** Em 27 de fevereiro de 2009 o imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00(Oitenta mil reais). **DEPÓSITO:** Em mãos do Depositário Público desta Comarca. **ÔNUS** - Consta nos Autos: **R-1 PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **AV-3** Alteração das seguintes áreas do imóvel desta matrícula: área total do Apartamento nº 52,76714 m² para 63,7295m², área de uso comum de 7,15794m², para 7,4726 m², vaga de estacionamento descoberta com 10,575m², para vaga de estacionamento coberta com 10,6477m², permanecendo inalteradas as demais áreas e confrontações constantes da matrícula. **AV-4** A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL cedeu seus créditos a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA. **DÍVIDA:** Em 31/01/2007, a dívida perfazia a importância de R\$ 793,34(SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). **INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o executado, CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, na pessoa de seu representante legal, das datas supras, para os efeitos do art.687, parágrafo 5.º do C.P.C. Caso o Leilão e/ ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiros serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos 04 de dezembro de 2009. Eu, _____ (LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO), Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA, Juiz de Direito