

**JUIZO DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL  
CÍVEL  
COMARCA DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**

EDITAL DE PRAÇA E ARREMATAÇÃO, COM O PRAZO DE CINCO (05) DIAS, DE BENS PERTENCENTES AO EXECUTADO HUBERTO AMARO FELTRIN.

PROCESSO: CARTA PRECATÓRIA sob nº 30/2008, originária da Comarca de Mandaguari-PR, extraída dos autos nº 58/2003 que EUCLIDES MARQUES move em face do Réu/ Executado HUBERTO AMARO FELTRIN.

**PRIMEIRA PRAÇA: DIA 19 de fevereiro de 2010 as 9h30m**, somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA: DIA 05 DE MARÇO DE 2010 ÀS 9H30M**, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 60% do valor da avaliação pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, a critério deste Juízo.

**OBSERVAÇÃO:** Caso não haja expediente forense nas datas designado, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil subsequente.

**LOCAL DA ARREMATAÇÃO:** ÁTRIO DO EDIFÍCIO DO FÓRUM, PRAÇA ORLANDO BORNIA, Nº.187, MARIALVA - PARANÁ

**LEILOEIRO DESIGNADO:** WERNÖ KLÖKHNER JÚNIOR (inscrição no JUCEPAR nº.660, fone: (44) 3026-8008.

**VALOR DA DÍVIDA-R\$ 18.410,47** ( dezoito mil, quatrocentos e dez reais e quarenta e sete centavos) atualizada até a data de 20/11/2009

- **DESCRIÇÃO DE BENS:** 2,5 alqueires paulistas, parte ideal pertencente ao executado do seguinte imóvel- Lote de terras sob nº 78- e com área de 10 alqueires paulistas iguais a 242.000 metros quadrados, ou ainda, 24,20 hectares, situado na Gleba Aquidaban deste Município e Comarca de Marialva-PR, com as seguintes divisas, metragens e confrontações : Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do córrego Caraná, segue confrontando com o lote nº 78-D, no rumo NO 48º.10', com 1 073 metros, até um marco fincado na beira da Estrada Caraná, daí pela dita Estrada rumo a Marialva, 182,50

ate um marco semelhante aos outros, desde ponto segue confrontando com o lote 79, no rumo SE 55°,05', com 995 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Carana e, finalmente, descendo por este ate o ponto de partida. Matrícula 12.036 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Marialva-PR.

**AVALIAÇÃO:** Os bens móveis supra foram avaliados pelo valor de R\$ 100.000,00(cem mil) sendo que referido imóvel encontra-se penhorado em outras ações.

**DEPÓSITO:** Os bens supra encontram-se em poder do Réu/Executado, na qualidade de depositário fiel.

**ÔNUS:** Não consta nos autos..-

**INTIMAÇÃO:** FICA o Réu/ Executado **HUMBERTO AMARO FELTRIN** devidamente intimados, via edital, caso não sejam encontrados via mandado.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes:

a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem a primeira praça antes designada, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor da avaliação dos bens.

Marialva - PR, em 09 (nove) de dezembro (12) de 2009. Eu,

(Simone Cunha Vasconcellos), Auxiliar de Secretária Designada que digitei e subscrevi.

**MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI**  
Juiza Supervisora

