

**JUÍZO DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL ÍVEL  
COMARCA DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**

EDITAL DE PRAÇA E ARREMATAÇÃO, COM O PRAZO DE CINCO (05) DIAS, DE BENS PERTENCENTES AO EXECUTADO **DELFIN DA CRUZ MOLINA**.

**PROCESSO:** sob nº 371/2007, em fase de Execução que **SEBASTIÃO DA SILVA SOUZA** move em face do Réu/ Executado **DELFIN DE CRUZ MOLINA**.

**PRIMEIRA PRAÇA:** **DIA 19 de fevereiro de 2010 as 9h30m**, somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** **DIA 05 DE MARÇO DE 2010 ÀS 9H30M**, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 60% do valor da avaliação, pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, a critério deste Juízo.

**OBSERVAÇÃO:** Caso não haja expediente forense nas datas designado, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil subsequente.

**LOCAL DA ARREMATAÇÃO:** ÁTRIO DO EDIFÍCIO DO FÓRUM, PRAÇA ORLANDO BORNIA, Nº.187, MARIALVA - PARANÁ

**LEILOEIRO DESIGNADO:** WERNO KLÖKHNER JÚNIOR (inscrição no JUCEPAR nº.660, fone: (44) 3026-8008.

**VALOR DA DÍVIDA-R\$ 1.038,82 (hum mil, trinta e oito reais e oitenta e dois centavos)** atualizada até a data de 20/11/2009

**DESCRIÇÃO DE BENS: 50%(cinquenta por cento)** do lote de terras sob nº 221-a, remanescente , com area de 1.6513 alqueires paulista ou 39.962 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Alegre deste município, com as seguintes divisas e confrontações constantes na matrícula 22.017 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Marialva-PR.

**AValiação:** Os bens móveis supra foram avaliados pelo valor de **R\$75.000,00** em data de 22/04/2008

**DEPÓSITO:** Os bens supra encontram-se em poder do Réu/Executado, na qualidade de depositário fiel.

**ÔNUS:** Não consta nos autos.

**INTIMAÇÃO:** FICA o Réu/ Executado **DELFIN DA CRUZ MOLINA** devidamente intimados, via edital, caso não sejam encontrados via mandado.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes:

**a)** Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; **d)** Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem a primeira praça antes designada, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor da avaliação dos bens.

Marialva - PR, em 09 (nove) de dezembro (12) de 2009. Eu,  
\_\_\_\_\_  
(Simone Cunha Vasconcellos), Auxiliar de Secretaria

Designada que digitei e subscrevi.

**MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI**  
Juíza Supervisora