

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL
COMARCA DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO CÍVEL

EDITAL DE PRAÇA E ARREMATAÇÃO, COM O PRAZO DE CINCO (05) DIAS, DE BENS PERTENCENTES A EXECUTADO **JOSÉ DORIVAL BOCA – CP/MF Nº. 276.326.109-44.**

PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL Nº. 285//2000 em que é EXEQUENTE: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA** e EXECUTADO: **JOSÉ DORIVAL BOCA – CP/MF Nº. 276.326.109-44.**

PRIMEIRA PRAÇA: DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2010, a partir das 09:30 horas, somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: DIA 05 de MARÇO de 2010, partir das 09:30 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 60% do valor da avaliação pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, a critério deste Juízo.

OBSERVAÇÃO: Caso não haja expediente forense nas datas designados, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil subsequente.

LOCAL DA ARREMATAÇÃO: ÁTRIO DO EDIFÍCIO DO FÓRUM, PRAÇA ORLANDO BORNIA, Nº.187, MARIALVA – PARANÁ

LEILOEIRO DESIGNADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR (inscrição no JUCEPAR nº.660), fone: (44) 3026-8008.

VALOR DA DÍVIDA: R\$. 2.090,39, em 07/01/2010.

DESCRIÇÃO DE BENS: DATA DE TERRAS nº. 13 (treze), com a área de 768,75 metros quadrados, da QUADRA nº 3 (três), situada na planta urbana do Distrito de Aquidaban, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e metragens: “DIVIDE-SE: Com a Rua Navarra no rumo NE 52°00’ numa frente de 15,00 metros; com a data nº 12 no rumo SE 38°00’ na distância de de 51,25 metros; com a data nº 4 no rumo S0 52°00’ na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº 14, no rumo N0 38°00’ numa extensão de 51,25 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à Quadra nº 3 do Patrimônio Aquidaban”, contendo uma casa residencial em madeira, coberta de telhas francesas, pisos de assoalhados e cerâmicos, medindo 100,00 m2, em bom estado de conservação e uso. INFRA-ESTRUTURA: Rede de energia elétrica e água encanada.

AVALIAÇÃO: O imóvel supra foi avaliado pelo valor de **R\$. 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).**

DEPÓSITO: O bem supra encontra-se em poder de REGINA CÉLIA MAROCO – DEPOSITÁRIO PÚBLICA.

ÔNUS: A executada possui débitos junto à Fazenda Pública do Município de Marialva-PR, no valor de R\$. 4.079,29 (quatro mil e setenta e nove reais e vinte e nove centavos).

INTIMAÇÃO: FICA o Executado **JOSÉ DORIVAL BOCA – CP/MF Nº. 276.326.109-44 e sua esposa**, se casado for, devidamente intimados, via edital, caso não sejam encontrados via mandado.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes:

a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; **d)** Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem a primeira praça antes designada, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor da avaliação dos bens.

Marialva - PR, em 18 de janeiro de 2010.

Eu, _____ (Danilo Frazzatto Berton), Empregado Juramentado que digitei e subscrevi.

MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI
JUÍZA DE DIREITO