

**JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL**  
**COMARCA DE MARIALVA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CARTÓRIO DO CÍVEL**

EDITAL DE PRAÇA E ARREMATACÃO, COM O PRAZO DE CINCO (05) DIAS, DE BENS PERTENCENTES A EXECUTADO SILVIRIANO LOPES – CPF/MF 073.718.966-53.

**PROCESSO:** EXECUÇÃO FISCAL Nº. 189/2000, em que é EXEQUENTE: **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARIALVA** e EXECUTADO: **SILVIRIANO LOPES – CPF/MF 073.718.966-53.**

**PRIMEIRA PRAÇA:** DIA 19 de FEVEREIRO de 2010, a partir das 09:30 horas, somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** DIA 05 de MARÇO de 2010, a partir das 09:30 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 60% do valor da avaliação. pelo maior lance oferecido, desde que não configure preço vil, a critério deste Juízo.

**OBSERVAÇÃO:** Caso não haja expediente forense nas datas designados, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil subsequente.

**LOCAL DA ARREMATACÃO:** ÁTRIO DO EDIFÍCIO DO FÓRUM, PRAÇA ORLANDO BORNIA, Nº.187, MARIALVA – PARANÁ

**LEILOEIRO DESIGNADO:** WERNO KLÖCKNER JÚNIOR (inscrição no JUCEPAR nº.660), fone: (44) 3026-8008.

**VALOR DA DÍVIDA EM 04/01/2010, R\$. 14.453,58.**

**DESCRIÇÃO DE BENS:** 1-) DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove)-Remanescente, com a área de 288,75 metros quadrados, da QUADRA nº 03 (três); 2-) DATA DE TERRAS sob nº 09-B (nove B)-Subdivisão da data nº. 09, com a área de 240,00 metros quadrados, da QUADRA nº 03 (três) e, 3-) DATA DE TERRAS sob nº 09-A (nove A)-Subdivisão da data nº. 09, com a área de 240,00 metros quadrados, da QUADRA nº 03 (três), todas situadas na planta urbana do Distrito de Aquidaban, deste Município e Comarca. Com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº. 7585, do CRI desta Comarca de Marialva – PR.

**BENFEITORIAS:** Casa residencial de madeira, medindo 27,00 m<sup>2</sup>, coberta de telhas francesas, piso cimentado e chão, em péssimo estado de conservação, edificada na Data de Terras nº. 09, da Quadra 03. **INFRA-ESTRUTURA:** sem asfalto, sem meio-fios, com água encanada e rede de energia elétrica.

**AVALIAÇÃO:** Os imóveis supra foram avaliados pelo valor total de **R\$. 23.358,53** (vinte e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos). E, individualmente, pelos seguintes valores: 1-) R\$. 8.494,01; 2-) R\$. 7.432,26 e 3-) R\$. 7.432,26.

**DEPÓSITO:** O bem supra encontra-se em poder de REGINA CÉLIA MAROCO – DEPOSITÁRIO PÚBLICA.

**ÔNUS:** Não consta dos autos.

**INTIMAÇÃO:** FICA o Executado **SILVIRIANO LOPES – CPF/MF 073.718.966-53**, e sua esposa, se casado for, devidamente intimados, via edital, caso não sejam encontrados via mandado.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes:

**a)** Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; **b)** Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; **c)** Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; **d)** Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem a primeira praça antes designada, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor da avaliação dos bens.

Marialva - PR, em 07 de janeiro de 2010. Eu, \_\_\_\_\_ (DANILO FRAZZATTO BERTON), Empregado Juramentado que digitei e subscrevi.

**MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI**  
**JUÍZA DE DIREITO**